

**Andelsboligforeningen  
Bofællesskabet Stavnsholthave**

**Revisionsprotokollat af 11. maj 2023  
vedr. årsregnskabet for 2022**

## Revisionsprotokollat af 11. maj 2023

---

### Andelsboligforeningen Bofællesskabet Stavnsholthave

#### 1. Revision af årsregnskabet for 2022

Som foreningens generalforsamlingsvalgte revisor har vi afsluttet revisionen af foreningens årsregnskab for 2022.

#### 2. Konklusion på den udførte revision

Årsregnskabet, der udviser et årets resultat på kr. -380.678, har vi forsynet med påtegning uden forbehold.

#### 3. Revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse

Vi har tidligere i vores aftalebrev redegjort for revisionens formål. I tilknytning hertil er endvidere redegjort for ansvarsfordelingen mellem bestyrelsen og os. Revisionen af årsregnskabet for 2022 er udført i overensstemmelse hermed.

Revisionen af årsregnskabet er tilrettelagt og udført i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Revisionen skal sikre, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder fejl vedrørende foretagne regnskabsmæssige skøn.

Vi har udarbejdet en strategi for revisionen med henblik på at målrette vores arbejde mod risikofyldte områder. Vi har identificeret følgende regnskabsposter og områder, hvortil der efter vores opfattelse knytter sig særlige risici for væsentlige fejl og mangler eller usikkerheder i årsregnskabet:

- Værdiansættelse af ejendommen
- Beregning af andelsværdien

Der er ikke foretaget uanmeldt beholdningseftersyn i årets løb. Foreningens bogholderi er ikke omfattende og vi gennemgår en stor del af bevægelserne og posteringerne. Vi har analyseret bevægelserne på foreningens bankkonti for væsentlige indskud og hævnings, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger. Vi har endvidere kontrolleret og fået bekræftet, at den vedtagne forretningsgang på likvidområdet er efterlevet. Efter vores opfattelse vil et uanmeldt beholdningseftersyn ikke bibringe yderligere revisionsmæssig overbevisning og dokumentation.

Idet foreningen kun har begrænsede interne kontroller foreligger der en risiko for at der opstår tilsigtede eller utilsigtede fejl i foreningens administration, og der derved kan opstå tab. Administrator har tilrettelagt forretningsgange og interne kontroller til at imødegå risikoen for, at tilsigtede eller utilsigtede fejl opstår. Der vil dog altid være en risiko for, at fejl opstår. Denne risiko minimeres i takt med bestyrelsens overvågning og kontrol af driften, bogføringen og regnskabsaflæggelsen. Vores revision kan ikke afsløre disse fejl med sikkerhed.

## Revisionsprotokollat af 11. maj 2023

---

### 4. Øvrige arbejdsopgaver

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har vi bistået foreningen med udarbejdelse af årsregnskabet.

Endvidere har vi ydet assistance med opgørelsen af andelsværdien.

### 5. Øvrige oplysninger

Vi har gennemgået referat(er) fra generalforsamling(er).

Vi har ikke kendskab til ikke korrigerede fejl af væsentlig betydning for regnskabet.

Bestyrelsen bekræfter ved underskrift på nærværende revisionsprotokollat:

- sit ansvar for udformning, implementering og vedligeholdelse af interne kontrolsystemer med henblik på at forebygge og opdage besvigelser og fejl, og

- at den ikke har kendskab til eller formodning om besvigelser i foreningen.

- at den er bevidst om sit ansvar for at påse, at intern kontrol vedrørende bogføring og formueforvaltning er tilrettelagt på en efter foreningens forhold tilfredsstillende måde, herunder identifikation af og reaktion på risiciene for besvigelser i foreningen samt de interne kontroller, som bestyrelsen har etableret for at imødegå disse risici.

I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om besvigelser af betydning for årsregnskabet.

### 6. Kommentarer til årsregnskabet

#### 6.1. Væsentlige risikofyldte områder jfr. afsnit 3

##### Værdiansættelse af ejendommen

Vi har gennemgået handler med andele i regnskabsåret med henblik på, om eventuelle prisnedslag indikerer en for høj værdiansættelse af ejendommen. Ligeledes har vi sammenholdt værdiansættelsen af ejendommen med sammenlignelige ejendomme i foreningens nærområde.

Disse revisionshandlinger har ikke givet anledning til bemærkninger.

Vi har kontrolleret de på ejendommen tinglyste panthæftelser samt ejerforhold.

##### Beregning af andelsværdien

Andelskronen er opgjort i henhold til § 5 stk. 2, litra a i lov om andelsboligforeninger samt vedtægternes § 6 stk. 1. Vi har ingen bemærkninger til området.

## Revisionsprotokollat af 11. maj 2023

---

### 6.2. Øvrige områder

	2022
	kr.
<b>Tilgodehavende boligafgift m.v., kr. 11.410:</b>	
Beboer nr. 06-02	11.410
	11.410
	11.410

Vi har vurderet værdiansættelsen af tilgodehavende boligafgift m.v., hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

### Skyldige omkostninger, kr. 726.722:

Cobblestone, slutfaktura byggesag	271.883
Dagrenovation	43.709
Hussvamp Laboratoriet	21.630
Rasmus Friis A/S, tilbageholdt andel af slutfaktura byggesag	350.000
Redmark, assistance med afstemning stiftelse	20.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	19.500
	726.722
	726.722

### 7. Underskrifter

København, den 11. maj 2023  
 Redmark  
 Godkendt Revisionspartnerselskab  
 CVR-nr.: 29 44 27 89

---

Jørn Munch  
 statsautoriseret revisor  
 MNE-nr.: 30156

Forelagt bestyrelsen

Dette dokument underskrives digitalt

## Emil Lammers

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Emil Lammers

Administrator

ID: 99902367

Tidspunkt for underskrift: 14-08-2023 kl.: 13:03:18

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjarke Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bjarke Frøshaug Petersen

Bestyrelsesformand

ID: 7e89bf02-5448-4c0f-9430-a2fdbd8c1e98

Tidspunkt for underskrift: 14-08-2023 kl.: 13:35:04

Underskrevet med MitID

Mit 

## Anne Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 524a4d35-a325-4a71-ae3f-13d3391454b9

Tidspunkt for underskrift: 14-08-2023 kl.: 20:04:07

Underskrevet med MitID

Mit 

## Troels Behr

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Troels Willer Behr

Bestyrelsesmedlem

ID: c366b0c2-5653-4a60-bead-71e112ab4e20

Tidspunkt for underskrift: 15-08-2023 kl.: 13:14:54

Underskrevet med MitID

Mit 

## Mathias Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Bestyrelsesmedlem

ID: 43758974-b98c-494d-b002-0b1cc9687028

Tidspunkt for underskrift: 21-08-2023 kl.: 06:22:49

Underskrevet med MitID

Mit 

## Elisabeth Willadsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Elisabeth Willadsen

Bestyrelsesmedlem

ID: 2836f39b-0a36-4849-9efa-dc04cce94455

Tidspunkt for underskrift: 14-08-2023 kl.: 20:20:05

Underskrevet med MitID

Mit 

## Jørn Munch

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jørn Munch

Revisor

ID: 41834749

Tidspunkt for underskrift: 14-08-2023 kl.: 13:04:58

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).